

ЗАДАЧИ
по курсу «ИНВЕСТИЦИИ»

Задача №1

Предприятие А рассматривает вопрос о целесообразности инвестирования 250 д.е. в проект, который через 2 года принесет 300 д.е. (первоначальная сумма возрастет на 50 д.е.). Норма дисконта (d) – 10%. Определить выгодность инвестиции, используя процедуру дисконтирования.

Задача №2

Предприятие Б рассматривает вопрос о целесообразности вложения 300 д.е. в проект, который может дать прибыль в первый год 250 д.е., во второй – 180 д.е. и в третий – 130 д.е. Норма дисконта (d) – 11%. Определить эффективность вложения средств на основе критерия чистого дисконтированного дохода (ЧДД).

Задача №3

Предприятие В рассматривает вопрос о целесообразности вложения 500 д.е. Ожидаемая годовая прибыль 120 д.е. в течение 6 лет. Норма дисконта (d) – 15%. Определить эффективность вложения средств на основе критерия чистого дисконтированного дохода (ЧДД).

Задача №4

Предприятие Г рассматривает вопрос о целесообразности инвестирования средств в проект, который характеризуется следующими данными:

Годы	0	1	2	3	4	5	6	7
Расходы по проекту	-12	-36	-65	-19	-2	0	0	0
Доходы по проекту	0	0	0	5	16	39	57	15
Сальдо суммарного потока								
К-т дисконтирования при норме дисконта (d) в 10%	1	0,91	0,83	0,75	0,68	0,62	0,56	0,51
Дисконтированное сальдо суммарного потока								

Сделать вывод об эффективности проекта на основе критерия чистого дисконтированного дохода (ЧДД), для этого самостоятельно заполнить строки 4 и 6 таблицы и на этой основе рассчитать искомый показатель.

Задача №5

Проект предусматривает инвестирование 100 д.е. на срок 1 год с получением 25% реального дохода. Показатель инфляции – 50% в год. Каким должен быть доход по проекту в номинальном выражении, чтобы обеспечивалась требуемая реальная доходность?

Задача №6

Проект предусматривает инвестиции в объеме 400 д.е. Ежегодная прибыль – 100 д.е. Норма дисконта (d) – 10%. Выгоден ли проект, если его продолжительность

А) 5 лет

Б) 8 лет?

Вывод об эффективности сделать на основе критерия чистого дисконтированного дохода (ЧДД).

Задача №7

Проект предусматривает инвестирование 350 д.е. на срок 1 год с получением 12% реального дохода. Показатель инфляции – 8% в год. Каким должен быть доход по проекту в номинальном выражении, чтобы обеспечивалась требуемая реальная доходность?

Задача №8

Инвестиционный проект характеризуется следующими данными:

Номер строки	Показатели	Номер периода расчета (i)					
		0	1	2	3	4	5
1	Выручка i-го периода (D_i)	0	230	240	250	260	270
2	Текущие затраты i-го периода (C_i)	0	70	70	70	70	70
3	Единовременные затраты i-го периода (K_i)	500	0	0	0	0	0
4	Чистый доход i-го периода ($ЧД_i$), (строка 1- строка 2)						
5	Денежный поток i-го периода ($ДП_i$), (строка 4 – строка 3)						
6	Коэффициент дисконтирования при $d=12\%$						

7	Дисконтированный доход i -го периода, (строка 4*строка 6)						
8	Накопленный дисконтированный доход, (сумма значений по строке 7)						
9	Дисконтированные единовременные затраты i -го периода, (строка 3*строка 6)						
10	Накопленные дисконтированные единовременные затраты i -го периода, (сумма значений по строке 9)						

Заполнить таблицу и на основе данных, приведенных в таблице, рассчитать:

- а) показатель чистого дисконтированного дохода (ЧДД);
- б) показатель индекса доходности (ИД).

На основе полученных значений показателей сделать вывод об эффективности проекта.